

公 信 认 证

GAINSHINE ASSESSMENT



G A C

设施管理体系
认证实施规则

2026-09-21 发布

2026-09-21 实施

目录

1 适用范围.....3

2 认证依据.....3

3 对认证人员的基本要求.....3

4 认证申请.....3

5 审核方案策划.....6

6 实施审核.....9

7 初次认证审核..... 11

8 监督活动..... 15

9 再认证 18

10 认证证书和认证标志 19

11 暂停、恢复、撤销或注销认证证书 21

12 认证公告 23

13 其他要求 23

附录 A 24

设施管理体系认证实施规则

1 适用范围

1.1 本文件用于规范浙江公信认证有限公司（以下简称“GAC”）在中国境内开展的设施管理体系（以下简称“FMMS”）认证活动。

1.2 本文件依据认证认可行业相关法律法规和要求，结合相关技术标准，对 FMMS 认证实施过程做出具体规定，明确 GAC 的管理责任，保证 FMMS 认证活动的规范、有效。

1.3 本文件是 GAC 及受审核方与获证组织在 FMMS 认证活动中的基本要求，认证双方在该项认证活动中应当遵守本文件。

2 认证依据

GB/T 43426-2023/ISO 41001:2018 《设施管理 管理体系 要求及使用指南》

3 对认证人员的基本要求

3.1 认证人员应当遵守与从业相关的法律法规，对认证活动及做出的认证审核报告和认证结论的真实性承担相应的法律责任。

3.2 审核人员应具有 CCAA 注册管理体系审核员资格。

3.3 审核人员应经过 GB/T 43426-2023/ISO 41001:2018《设施管理 管理体系 要求及使用指南》的培训，并经考核合格。

4 认证申请

4.1 受理认证申请

4.1.1 基本条件

申请认证组织应满足以下基本条件：

**如有需要， 请通过如下方式联系本
机构索取相关认证规则全文。**

电话： 0571-85067843

邮箱： wangxin@gac.org.cn